

Россия

Административный округ

Технический паспорт здания (строения) экз. 2

по адресу г.Рязань, Вокзальная ул., 26а

лит.Б

вспомогательные помещения вокзала Рязань-1, мастерская,
уборная

Инвентарный номер	15160					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на

15.08.2008

1.Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта _____

Год постройки 1965 Переоборудовано (надстроено) в _____

Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей 1

Строительный объем 1879 куб.м

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест.кл.) 329,4 кв.м.

2. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера **Б** _____Число этажей **1**

№ п.п.	Наименование конструктивного элемента		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2		3
1	Фундамент		бетонный ленточный
2	Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные
3	Перегородки		кирпичные
4	Перекрытия	Чердачные	железобетонные плиты
		Междуэтажные	
		Подвальные	
5	Крыша		совмещенная, толь
6	Полы		цементные
7	6.Проемы	Окна	
		Двери	простые
8	6.Отделка	Внутренняя	штукатурка, плитка, окраска
		Наружная	
	Печи		
	Калориферное		
	АГВ		
	Другое		
	Центральное отопление		да
	Электричество		да
	Водопровод		да
	Канализация		да
9	Электро и сантехнические устройства	Горячее водоснабжение	
		Ванны	
		Газоснабжение	
		Напольные электроплиты	
		Телефон	
		Радио	
		Телевидение	
		Сигнализация	
		Мусоропровод	
		Лифт	
		вентиляция	
		Крыльца	да
		Лестницы	

Физический износ здания в % **39**

4. Сведения о принадлежности

№ п.п	Субъект права для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"	свидетельство о государственной регистрации права серия 62 МГ №112257 от 23.03.2004 № записи 62-01/29-553/2003-31	1 в составе СПТК

5. Стоимость здания

37485 руб.

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969г.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

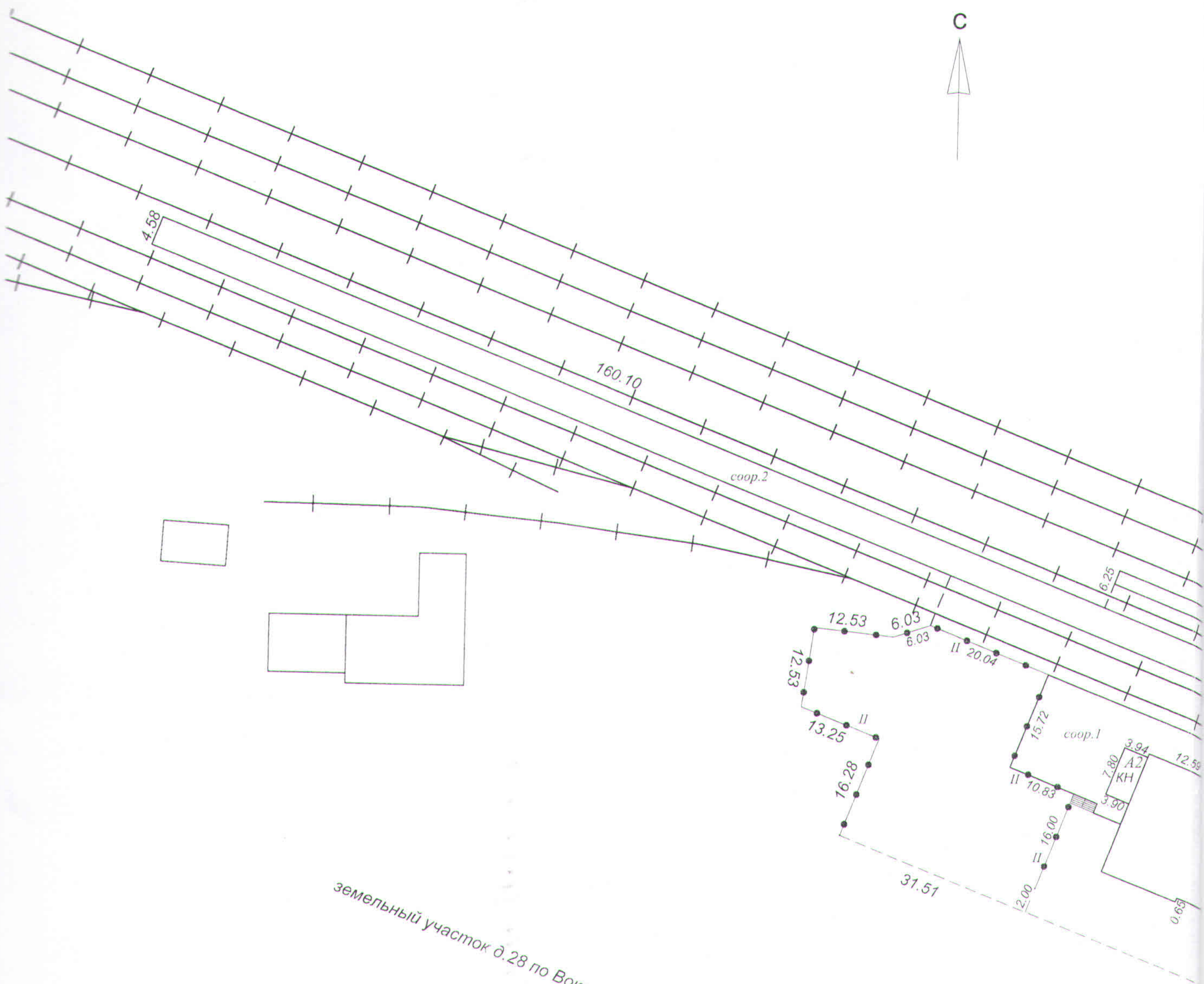
№п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Дата инвентаризации
1	2	3	4	5
1	Позтажный план	1:200	1	15.08.09г
2	Экспликация к позтажному плану		1	15.08.09г

Директор

Дата выдачи

Сафонов И.В.



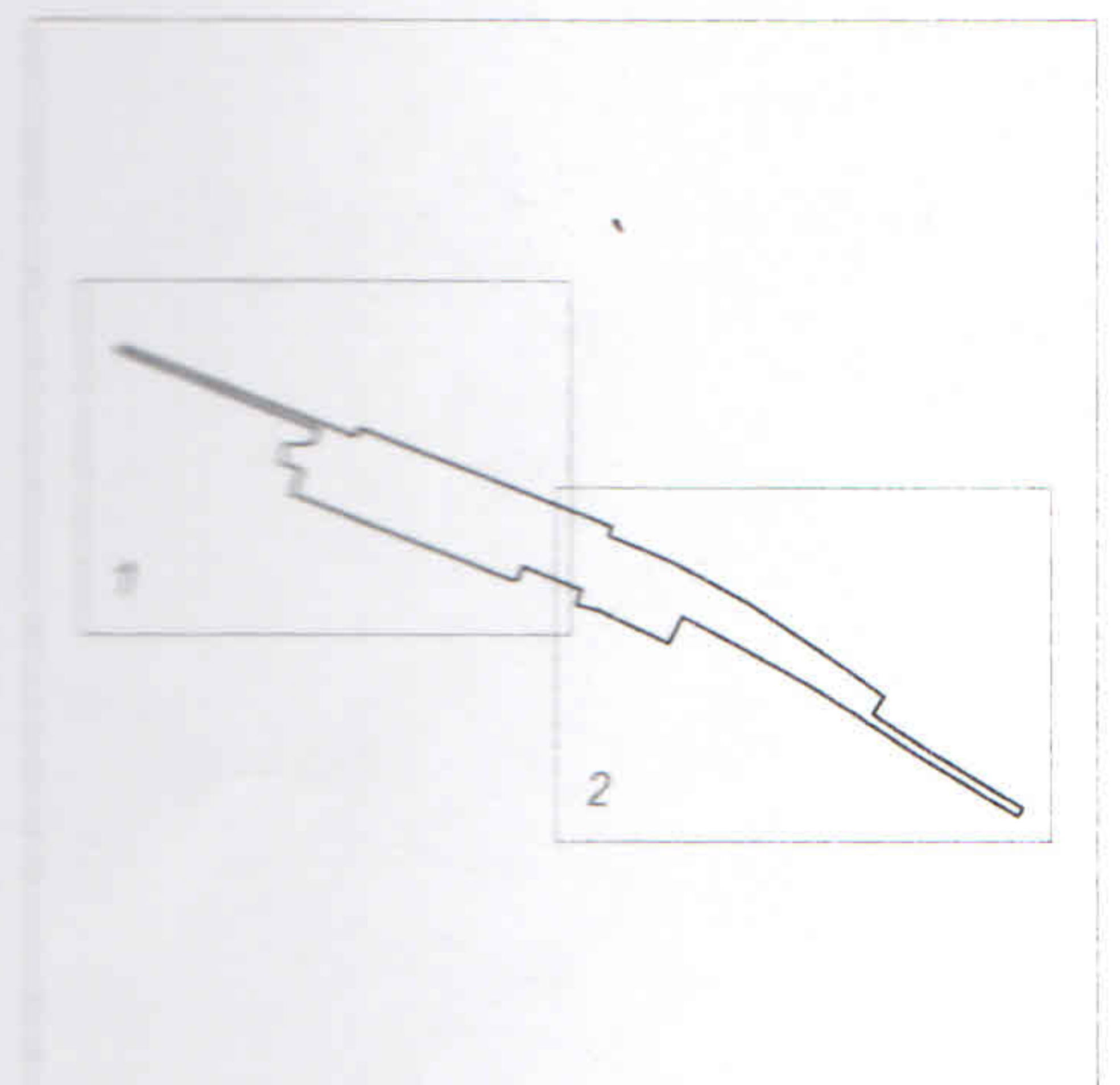


земельный участок д.28 по Вокзальной ул.

Вокз



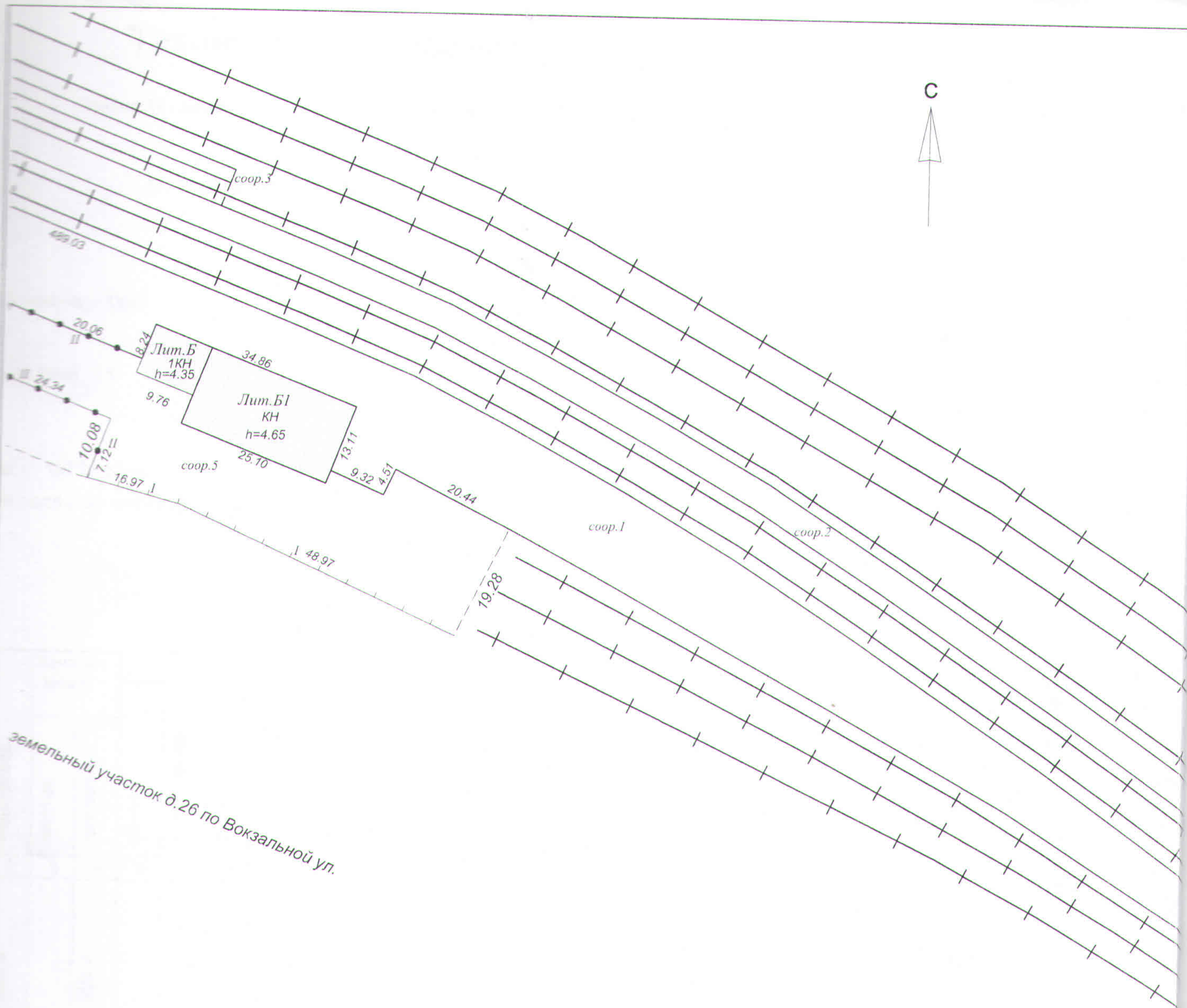
Схема расположения частей плана



ОГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Рязанский филиал

План земельного участка
железнодорожного вокзала ст. "Рязань-1" по адресу:
г. Рязань, Вокзальная ул., 26а

	Фамилия И.О.	Дата, подпись	Лист 1
Вычертил	Былин А.Н.	<i>AB</i>	Листов 2
Проверил	Новикова Л. В.	<i>Л.В.</i>	М 1:1000



земельный участок д.26 по Вокзальной ул.

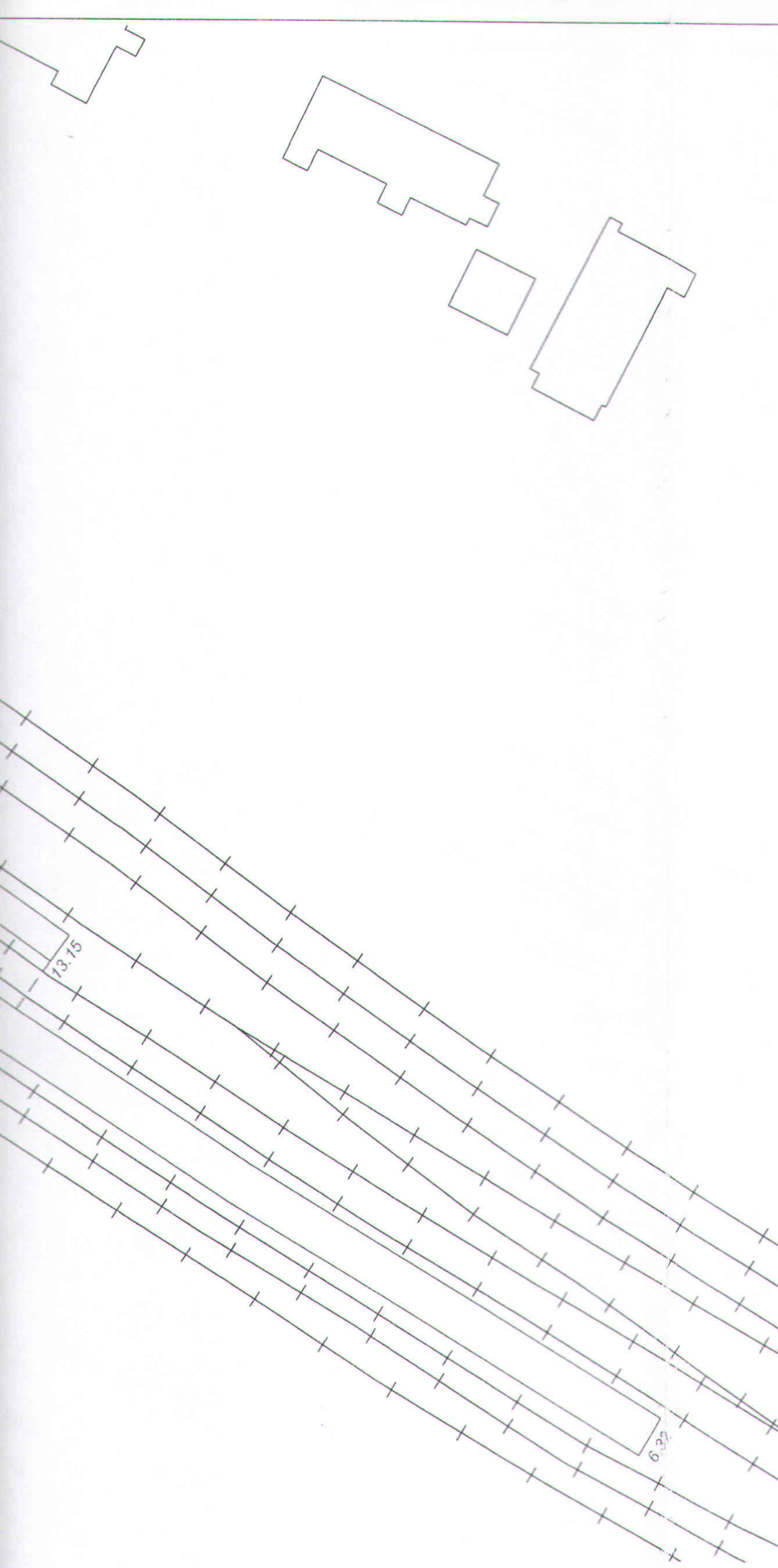
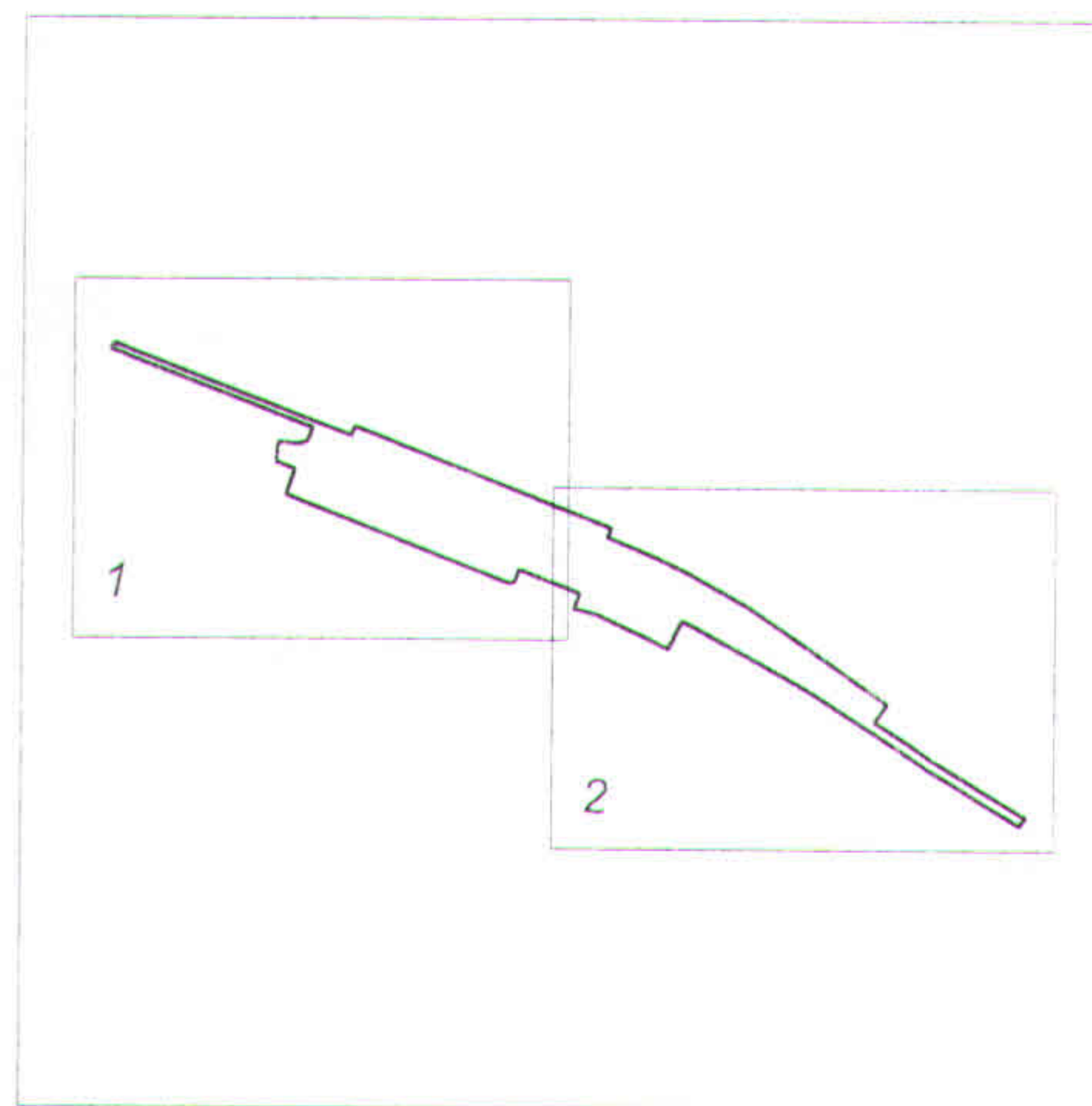




Схема расположения частей плана



ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"			
Рязанский филиал			
План земельного участка железнодорожного вокзала ст. "Рязань-1" по адресу: г.Рязань, Вокзальная ул., 26а			
	Фамилия И.О.	Дата, подпись	Лист 2
Вычертил	Былкин А.Н.		Листов 2
Проверил	Новикова Л. В.		М 1:1000

Техническое описание

литер Б - вспомогательные помещения вокзала Рязань-1,
мастерская, уборная
по адресу г.Рязань, Вокзальная ул., 26а,

Кварт. № _____

Инвент. № 15160

Шифр
(фонд)

Общие сведения

Год постройки 1965

Число этажей 1

Объем 1879 куб.м.

Общая полезная площадь 329,4 кв.м.

Благоустройство полезной площади

Дата записи	водопровод	Канализация		Отопление									Ванны				Горячее водосн.		Газо-снабжение.		мусоропровод	лифт	Напольные электроплиты	Напряжение электро сети, вольт	
				печное	печное газовое	центральное				калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горячей воды	от колонок	центральное	баллоны	центральное							
		от АГВ	от ТЭЦ			от собств. котельн.		от групп или квар котельн.																	
						на тв. топл.	на газе	на тв. топл.	на газе																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
15.08.2008	329,4		329,4				329,4																		329,4

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей здания и пристроек

№ на плане (этаж)	Наименование здания, сооружения	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м		Высота м	Строительный объем, куб.м
			в расчете объема	застройки		
Б	основное строение	$8,24 \cdot (9,76 + 0,50)$	84,5	84,50	4,35	368
БП	пристройка	$25,10 \cdot 13,11 - 0,50 \cdot 8,24$	324,9	324,90	4,65	1511
		Застроенная под зданием:		409,4	Объем:	1879

Описание конструктивных элементов и определение износа

Литер **Б - основное строение**

Группа капитальности:

Сборник: 21

Этажность 1

Год постройки

1965

Вид внутренней отделки:

Таблица: 119(19)

№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	Произведение % износа на уд. вес констр. элемента
1	Фундамент	бетонный ленточный		4		4	40	1,6
2	А. Наружные и внутренние капитальные стены Б. Перегородки	кирпичные		15		15	40	6
		кирпичные		5		5	40	2
3	Перекрытия	чердачные		7		7	40	2,8
		междуэтажные	ж/б плиты					
		подвальные						
4	Крыша	совмещенная, толь		2		2	40	0,8
5	Полы	цементные		5		5	40	2
6	Проемы	Окна		12		12	40	4,8
		Двери	простые					
7	Отдел, работы	Наружи. отделка архитектур. оформл.		13		13	40	5,2
		Внутрен. отделка	штукатурка, плитка, окраска					
8	Санитарно и электротехнические работы	Центр, отопление		6		6	40	2,4
		Печное отопление						
		Водопровод						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Телевидение						
		ванны с газов, колонк.						
		с дров, колон.						
		с горяч, вод осн.						
		Горячее вод осн.						
		Вентиляция						
		Газоснабжение						
9	Разные работы	Мусоропровод		2		2	40	0,8
		Лифты						
		Канализация						

Итого:

100

71,00

28,40

Процент износа, приведенный к 100 :

39

Описание конструктивных элементов и определение износа

Дилер Б1 - пристройка

Группа капитальности: II

Сборник: 21

Этажность 1

Год постройки

1965

Вид внутренней отделки:

Таблица: 120(26)

№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	Произведение % износа на уд. вес констр. элемента
1	Фундамент	бетонный ленточный нал.89%		7	0,89	6,23	40	2,49
2	А. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные нал. 89%		28	0,89	24,9	40	9,97
	Б. Перегородки	кирпичные		1		1	40	0,4
3	Перекрытия	чердачные		16		16	40	6,4
		междуэтажные	железобетонные плиты					
		подвальные						
4	Крыша	совмещенная, толь		5		5	45	2,25
5	Полы	цементные		4		4	45	1,8
6	Проемы	Окна	2 створчатые	12		12	40	4,8
		Двери	простые					
7	Отдел. работы	Наружн. отделка архитект. оформл.		3		3	45	1,35
		Внутрен. отделка	штукатурка, окраска					
8	Санитарно и электротехнические работы	Центр, отопление		11		11	45	4,95
		Печное отопление						
		Водопровод						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Телевидение						
	ванны	с газов, колонк.						
		с дров, колон.						
		с горяч, вод осн.						
		Горячее вод осн.						
		Вентиляция						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Лифты						
		Канализация						
9	Разные работы	прочие работы		13		13	45	5,85

Итого:

100

96,15

40,25

Процент износа, приведенный к 100 :



42

28,40

**Исчисление восстановительной и действительной стоимости
основной части здания и пристроек**

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоимость ед. изм. после применения поправок коэффици.	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
					удельный вес строений							Удельный вес строен, после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Б	основное строение	21	191	61,0	0,71							0,71	43,31	368	15938	39	9722
Б1	пристройка	21	120	33,0	0,96							0,96	31,68	1511	47868	42	27763
Всего															63806		37485

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	15.08.2008		
Инвентаризатор			
Проверил бригадир			

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу: г.Рязань, Вокзальная ул., 26а

Площадь по внутреннему обмеру, в кв.м. в том числе предназначенная под помещения																						
Дата записи в Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты, кухни, ванной и пр	Назначение частей помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, в кв.м. в том числе предназначенная под помещения														Лоджий, балконов, террас, веранд, лестничных клеток	Общая площадь	Высота внутр.
						гаражная		производст венная	бытовая													
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Б	1		1	туалет							14,9										14,9	4,00
			2	туалет							14,9										14,9	
			3	туалет							15,0										15,0	
			4	туалет							15,0										15,0	
			5	багажное				118,9													118,9	4,30
			6	тамбур				8,5													8,5	
			7	багажное				10,4													10,4	
			8	плотницкая				12,7	16,6												12,7	
			9	кабинет				34,9													34,9	
			10	столовая																	51,0	
			11	гараж			51,0		4,1												4,1	
			12	электрощитовая					12,5												12,5	
			13	аккумуляторная																		
Итого					329,4		51,0	176,9	41,7		59,8										329,4	

Примечание:



Пронумеровано,
прошнуровано и
скреплено печатью
в кол-ве 9 листов
дата 15.08.08
исп. АБ